

## MASTERPLAN DI SVILUPPO D'AREA

### QUADRO SINOTTICO DEGLI INDICATORI FISICI DETERMINATI DAGLI INTERVENTI PRIVATI ATTIVABILI

operatore	INDICATORE SUPERFICI PRIVATE	UN. MIS.	operatore															TOTALE	UN. MIS.	INDICATORE SUPERFICI PRIVATE	operatore
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
			Q8	ENI	CDP IMM.RE (ICMI)	CONSORZIO COMPARTO CD	PA.CO. S.p.A.	CDP IMM.RE MANUFATTURA TABACCHI	GED IMM.RE (Ferraris)	MATA srl	LUIGI ESPOSITO FIGLI srl	PA.CO. S.p.A. (ex Interfan)	IMBALLPLAST spa	COLELLA INDUSTRIA spa	MAIONE	GED IMM.RE (Gianturco)	S.I.M.srl				
1	Nuovi spazi produttivi/direzionali	mq	153.495	8.659	33.303	14.642	9.180	70.000	330	100.000	5.352	27.000		18.000	13.700	981		<b>454.642</b>	mq	Nuovi spazi produttivi/direzionali	1
2	Nuovi spazi residenziali	mq	147.476	8.319	31.997	43.927	8.820	64.000		6.284	-							<b>310.823</b>	mq	Nuovi spazi residenziali	2
3	Nuove unità abitative/famiglia	numero	2.234	126	485	666	134	970		-						-	-	<b>4.614</b>	numero	Nuove unità abitative/famiglia	3
4	Nuove unità Social housing/famiglia	685								-	-	-	-	-	-	-	-		685	Nuove unità Social housing/famiglia	4
5	Nuovi abitanti	numero	4.916	277	1.067	1.464	294	2.133		-	-			-	-	-	-	<b>10.151</b>	numero	Nuovi abitanti	5
6	Nuovi vani	numero	7.865	444	1.707	2.343	470	3.413			-				-	-	-	<b>16.242</b>	numero	Nuovi vani	6
7	Rapporto stanze/abitante	1,6																	1,6	Rapporto stanze/abitante	7
8	Rapporto residenti/abitazione	2,2																	2,2	Rapporto residenti/abitazione	8
9	Nuove imprese insediate	numero	307		67	98	46	140		500	-	77	-	51	3		-	<b>1.289</b>	numero	Nuove imprese insediate	9
10	Nuovi occupati ad esse relativi	numero	1.535	-	333	293	230	700		2.500	-	386	-	257	25		-	<b>6.258</b>	numero	Nuovi occupati ad esse relativi	10
11	<b>SUPERFICI PUBBLICHE / AD USO PUBBLICO</b> nuovi spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport	ha	31,39	0,62	4,90		-	4,93		-				-	-	-	-	<b>42</b>	ha	<b>SUPERFICI PUBBLICHE / AD USO PUBBLICO</b> nuovi spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport	11
12	<b>parco urbano territoriale extra standard</b>	ha	<b>22,37</b>	2,58						<b>24,08</b>								<b>49</b>		<b>parco urbano territoriale extra standard</b>	12
13	superficie suoli riabilitati	ha	31,39	3,20	4,90	3,20	-	-		-				-	-	-	-	<b>43</b>	ha	superficie suoli riabilitati	13
14	nuovi spazi di parcheggio	mq	53.346	6.754	25.979	22.696	735	52.533		218.040				-	-	-	-	<b>380.083</b>	mq	nuovi spazi di parcheggio	14
15	nuove aree per interesse comune	mq	12.290	693	2.666	35.661	735	5.333		4.378				-	-	-	-	<b>61.756</b>	mq	nuove aree per interesse comune	15
16	nuovi asili e scuole	mq	24.579	1.387	5.333	7.321	1.470	10.667						-	-	-	-	<b>50.757</b>	mq	nuovi asili e scuole	16
17	nuovi spazi per intr. e tempo libero	mq								15.847								<b>15.847</b>	mq	nuovi spazi per intr. e tempo libero	17
18	fruttorie strutture per il tempo libero	spettatori /anno								288.000								<b>288.000</b>	spettatori /anno	fruttorie strutture per il tempo libero	18
19	nuove strade cittadine	mq	175.787	-	14.000			20.000										<b>209.787</b>	mq	nuove strade cittadine	19
20	<b>TOTALE INVESTIMENTI PRIVATI</b>	M/€	750,00	40,00	100,00	87,85	33,00	250,00	0,61	290,00	3,50	27,00	6,80	2,00	9,20	0,36	3,70	<b>1.604</b>	M/€	<b>TOTALE INVESTIMENTI PRIVATI</b>	20
21	<b>(DI CUI IVA)</b>	M/€	75,00	4,00	10,00	8,79	3,30	25,00	0,13	29,00	0,35	2,70	0,68	0,20	0,92	0,08	0,37	<b>161</b>	M/€	<b>(DI CUI IVA)</b>	21
22	<b>ONERI DA PAGARE</b>	M/€	41,25	2,00	5,50	4,39	1,65	12,50		11,60	-	1,35						<b>80</b>	M/€	<b>ONERI DA PAGARE</b>	22
23	<b>NUOVI OCCUPATI</b> occupazione di cantiere	Anni /uomo	11.475	612	1.530	1.344	505	3.825	8	4.437	54	413	104	31	141	5	57	<b>24.540</b>	Anni /uomo	<b>NUOVI OCCUPATI</b> occupazione di cantiere	23
24	occupazione diretta a regime	ULA	1.535	280	333	293	230	700	40	2.500	-	386	-	257	25	30	-	<b>6.608</b>	ULA	occupazione diretta a regime	24
25	occupazione indiretta e indotta a regime	ULA	3.070	560	666	586	459	1.400	80	5.000	-	771	-	514	50	60	-	<b>13.216</b>	ULA	occupazione indiretta e indotta a regime	25