

Piano di recupero della ex Manifattura Tabacchi di via Galileo Ferraris: “Next il futuro di Napoli est adesso”

Ubicazione: 4° Municipalità, Poggioreale, Gianturco

Promotore e soggetto attuatore: Fintecna Immobiliare s.r.l. (gruppo Fintecna)

Progettisti: MCA Mario Cucinella, Land, In.Co.Set.

Dati Dimensionali/quantitativi Valore dell'investimento: 250 €/mln circa

Costo urbanizzazioni: 47 milioni €/mln

Area di intervento: 160.000 mq

Cubatura complessiva: 588.000 mc

Superfici/attività insediate: Residenza n. 600 alloggi, 80 unità commerciali di commercio di vicinato, 4 unità di media distribuzione, un edificio scolastico, un'area mercatale di oltre 2.600 mq, spazi di verde attrezzato e parco per 41.000 mq, viabilità e spazi pubblici 43.000 mq, impianto di sollevamento acque nere a servizio dell'intero quartiere

Parcheggi: parcheggio in struttura di 8 livelli per circa 600 posti auto oltre 150 posti auto a raso

Stato di avanzamento : Delibera di approvazione PUA pubblicata sul BURC del 10 ottobre 2011; sono in corso le attività di progettazione delle opere pubbliche e la predisposizione della convenzione attuativa.

Tempi di realizzazione: si prevede la ultimazione dell'intero programma entro il 2016