

“Piano di lottizzazione - PUA Vesuvio”

Un nuovo progetto residenziale per combattere il degrado di un'area nevralgica

- **localizzazione:** Centro Direzionale di Napoli
- **soggetto promotore:** GARCOS S.r.l
- **costo complessivo:** 25 milioni di euro
- **dati dimensionali:** 39.770 mc
- **interventi previsti:** demolizione attuali prefabbricati esistenti inattivi ed in condizioni di grave degrado, realizzazione di un progetto edilizio che comprende strutture abitative, parcheggi, uffici, spazi commerciali, area pubblica
- **tempi di realizzazione:** 36 mesi dal rilascio del permesso a costruire, conclusione 2° semestre 2015

Descrizione del progetto

Con il progetto del PUA Vesuvio GARCOS:

- Impiega notevoli risorse in un'area – di potenziale importanza strategica – ma che oggi risulta condizionata da caos materico e forte degrado ambientale.
- Sviluppa un progetto che non prevede “consumo di territorio” poiché riconverte un'area occupata da insediamenti artigianali ed industriali da lungo tempo dismessi.
- Progetta un intervento immobiliare ispirato a principi di eco sostenibilità e di efficienza energetica.

Il compendio immobiliare produrrà più energia di quanta ne consumerà.

Si prevede infatti la produzione di energia (geotermica, generatori eolici ad asse verticale, pergole orizzontali in copertura, pannelli fotovoltaici sul fronte sud) di ca. 1.600 KW e potenze installate pari a ca. 850 KW, cioè poco più del 50% di quanto prodotto.