

## “Nuovo quartiere Feltrinelli-Gianturco”

### *Un ambizioso progetto di riqualificazione residenziale*

- **localizzazione:** area tra le vie Breccie e Sant’Erasmus e Galileo Ferraris nota in virtù delle attività sulla stessa allocate in parte quale area ex AGIP ed in parte ex Feltrinelli Legnami. Essa ricade all’interno del sub ambito 12/e – Feltrinelli – quale individuato dalla variante al PRG.
- **costo complessivo:** 160 milioni di euro (escluso gli interni)
- **dati dimensionali:** 19 Ha
- **interventi previsti:** interventi privati: l’obiettivo di minima è quello di pervenire, a parità di SLP ammessa dal PRG, al seguente mix funzionale (è auspicabile una revisione degli strumenti di pianificazione che adegui le possibilità edificatorie in termini di quantità e funzioni):
  - 70% almeno di edilizia residenziale e quindi circa 50.000 mq di SLP;
  - 6% circa di struttura alberghiera e, quindi, 4.150 mq di SLP;
  - 24% circa di funzioni terziarie, commerciali e di servizio al nuovo quartiere per complessivi ulteriori 17.500 mq circa.Interventi pubblici: indicativamente, e salvo evoluzioni successive, sono previsti:
  - un parco pubblico di oltre 7 ha;
  - un parcheggio pubblico di circa 0,6 ha a servizio della Stazione della Metropolitana Galileo Ferraris;
  - una piazza a servizio della stessa stazione di circa 0,3 ha;
  - formazione di nuova viabilità e riqualificazione di preesistente viabilità al contorno;
  - reti di urbanizzazione primaria
- **tempi di realizzazione:** 5/6 anni dall’approvazione dello strumento di pianificazione esecutivo

### **Principali contenuti da valorizzare:**

- accentuata sensibilità nel ricreare situazioni ottimali di vivibilità da contrapporsi all’attuale degrado tipico di un sito ex industriale dismesso oltretutto segnato, in parte, da preesistenze particolarmente problematiche sotto il profilo ambientale (ex AGIP);
- sottolineatura del ruolo di vera e propria nuova “Porta Orientale” della città di Napoli che il nuovo quartiere può svolgere in virtù dell’imponente rete infrastrutturale che lo delimita (autostrade, metropolitana con la nuova stazione G. Ferraris, prossimità del porto industriale) e di una caratterizzante e riconoscibile impostazione urbanistico-edilizia;

- adeguato mix funzionale atto a dar concreta attuazione all'idea dell'isolato misto" organizzato a partire da uno schema compositivo semplice capace di minimizzare, quanto più possibile, l'effetto di densità edilizia sull'area.