

“Complesso Interfan”

Da antico stabilimento industriale a nuovo centro commerciale e direzionale

- **localizzazione:** quartiere San Giovanni a Teduccio
- **soggetto promotore:** Vegagest Immobiliare SGR S.p.A. e PA.CO. Pacifico Costruzioni S.p.A.
- **costo complessivo:** 32 milioni di euro
- **dati dimensionali:** superficie fondiaria 19.000 mq
- **interventi previsti:** Ristrutturazione e recupero del complesso industriale ex Interfan, realizzazione di attività commerciali, direzionali e parcheggi
- **tempi di realizzazione:** da settembre 2008 a dicembre 2010 – lavori in corso

Descrizione del progetto

Il complesso edilizio denominato “INTERFAN”, ormai dismesso da anni, rappresenta un esempio di architettura industriale degli anni sessanta.

Il suo impianto planimetrico e l’insieme dei volumi in elevazione, si evidenziano con una impostazione classica tipica della fabbrica periferica industriale delle città europee, presente nell’immaginario collettivo

Infatti la copertura a tetti spioventi, i cosiddetti ‘shed’, e la presenza della torretta di raffreddamento, quasi un comignolo squadrato, a voler contraddistinguere l’esistenza di qualcosa che al di sotto si muove e produce, è talmente forte ed evidente, che nel progetto di riuso del complesso, sono gli elementi fondanti e rappresentativi del linguaggio della nuova soluzione architettonica.

Il progetto consiste nel riuso e rifunzionalizzazione dell’intero complesso attraverso delle operazioni di sezionamento e divisione delle aree per tipologie, con la creazione di nuovi spazi di produzione di beni e servizi.