

## **“Riqualificazione aree Kuwait di Napoli”**

**In un’area in cui coesistono depositi petroliferi e del gas, industrie dismesse o ancora attive, tessuti residenziali e centri commerciali, il progetto definisce una strategia progressiva di trasformazione insediativa, paesaggistica e ambientale**

- **Localizzazione:** Comune di Napoli, Municipalità 6 (Ponticelli, Barra, San Giovanni)
- **Promotore:** Kuwait Raffinazione e Chimica S.p.A
- **costo complessivo:** da stabilire in fase di progettazione di dettaglio
- **dati dimensionali:** Superficie complessiva interessata dal progetto: 95 ha. Aree di possibile immediato rilascio (38 ha dismessi): 113.490 mq di superficie utile lorda di nuova edificazione, di cui 18.915 destinati alle residenze (scenario originario 83/17 previsto dal PRG, con possibile rimodulazione di percentuali ed anticipazione di diritti edificatori come previsto dal Preliminare di PUA approvato nel mese di gennaio 2009)
- **interventi previsti:** residenze, insediamenti per la produzione di beni e servizi, aree attrezzate a verde e per lo sport, attrezzature pubbliche e di uso pubblico, nuova viabilità, parcheggi, impianti tecnologici e per la produzione energetica

## **Principali contenuti del progetto**

***La progettazione delle strade e degli spazi aperti come strumento qualificante di costruzione progressiva del parco e di indirizzo della ristrutturazione urbanistica.*** Le strade sono il telaio del sistema degli spazi aperti e del parco, portatrici di modi e forme del disegno di suolo: le componenti generatrici delle regole edificatorie chiamate a interpretare il rapporto con il parco, le grandi infrastrutture e le principali risorse paesaggistico-ambientali che diventano parte integrante del paesaggio urbano.

***Il ruolo centrale dell’acqua nel processo di rigenerazione urbana.*** Ripensare il ruolo delle direttrici d’acqua riattivando e governando un meccanismo virtuoso di controllo e gestione dell’acqua di falda, in grado di dare corpo e senso al reinserimento delle acque superficiali nel paesaggio urbano attraverso una rete di canali per usi molteplici.

***L’importanza delle energie rinnovabili per la qualificazione ambientale degli interventi di trasformazione.*** Il parco e l’intero sistema di nuovi edifici propongono, attraverso il trattamento dell’edificato e l’installazione di grandi e piccoli condensatori energetici all’interno del parco, la centralità dell’energia solare fotovoltaica come motore della progettazione architettonica e ambientale. Componente essenziale del nuovo paesaggio urbano che garantisce l’autosufficienza rispetto al funzionamento delle macchine dell’acqua, dell’illuminazione e delle attrezzature pubbliche.