

“Completamento e riqualificazione del comparto orientale del Centro Direzionale di Napoli”

Nell'area orientale della città di Napoli è partita una grande iniziativa di sviluppo

- **localizzazione:** Poggioreale
- **soggetto attuatore:** AGORA' 6 S.p.A
- **costo complessivo:** circa 300 milioni di euro
- **dati dimensionali:** area di intervento circa 50 ha, 4.000 nuovi residenti da insediare, un parco urbano di circa 9 Ha, 1.500 posti auto in parcheggi a raso e coperti edilizia privata oltre 300.000 mc.
- **interventi previsti:** urbanizzazione primaria, residenza convenzionata e privata, parco urbano attrezzato 2 chalet, scuola elementare, impianto natatorio e per il tempo libero, campi da gioco, cinema multisala, attività commerciali, attività terziaria parcheggi
- **tempi di realizzazione:** conclusione investimento anno 2015

Descrizione del progetto

Il progetto, realizzato con lo strumento della finanza di progetto, investe un'area di circa 50 Ha e prevede la realizzazione di un insieme sistematico di attrezzature di quartiere, di opere pubbliche e private che modificheranno radicalmente l'attuale contesto urbano, dotandolo di strutture moderne e di un sistema viario razionale ed integrato con la città, in armonia con le nuove linee della metropolitana. La viabilità e i relativi sottoservizi saranno, infatti, integralmente riorganizzati.

Agorà 6 realizzerà impianti per il tempo libero (cinema multisala), lo sport (piscine coperte e scoperte, palestre, campi da calcetto e basket, centro benessere), negozi, una scuola; un parco urbano di circa 9 ettari attrezzato con due chalet; ulteriori aree a verde con attrezzature; oltre 1.500 posti auto a raso e coperti; nonché abitazioni destinate alla locazione a favore di anziani, giovani coppie e diversamente abili.

Sulle aree cedute dal Comune a titolo di contributo, realizzerà edifici principalmente destinati ad abitazioni, ed in quota minore anche ad uffici e ad attività commerciali, per una volumetria complessiva di oltre 350.000 mc.

In sintesi tale progetto copre i deficit di cui soffriva il CD ovvero la mancanza di integrazione tra mondo business, funzioni pubbliche di eccellenza (ricordiamo che nel sito c'è il Tribunale) e l'asse tempo libero per i residenti, portando gli standard di urbanizzazione necessari.