

“Marina di Vigliena”

Un porto turistico per Napoli Est

- **localizzazione:** litorale quartiere san Giovanni a Teduccio
- **soggetto attuatore in project financing:** Porto Fiorito SPA costituita da 67,5% imprenditori locali, 32,5% Italia Navigando.
- **costo complessivo:** 140 Milioni di Euro circa
- **dati dimensionali:** circa 850 posti barca di varie dimensioni 21.000 mq di nuova costruzione, 13.000 mq con interventi di recupero, circa 1100 posti auto
- **interventi previsti:** Porto turistico, attività cantieristica, parcheggi. Per gli immobili da recuperare destinazione: commerciale, terziaria e residenziale
- **tempi di realizzazione:** conclusione investimento 2013 – lavori in corso

Descrizione del progetto

La realizzazione di un **porto turistico** e delle relative attrezzature a S. Giovanni a Teduccio, su parte dell'area dell'industria metallurgica e metalmeccanica Corradini e sulle prospicienti aree demaniali, si inserisce nel più ampio quadro di rilancio dell'area costiera orientale della città di Napoli, dalla Darsena Petroli sino a Pietrarsa.

Il progetto organizza **tre macroaree**: il bacino portuale, le aree attrezzate a terra, la zona per l'attività cantieristica. **Il bacino portuale** sarà attrezzato per ospitare **850 imbarcazioni** di dimensioni variabili dalle piccole – medie fino ai grandi yacht.

Lungo la banchina sono previsti **impianti e servizi di elevato standard** che comprendono: acqua, luce, elettricità, impianto antincendio, impianto di prelievo acque usate, box auto lungo le banchine, aree di sosta, servizi e punti di ristoro all'aperto.

Le infrastrutture a terra saranno realizzate principalmente grazie alla **riqualificazione** di parte dell'**ex opificio Corradini** formato da 13 edifici esistenti (per una superficie complessiva di circa 13.000 mq) e dalla realizzazione di 21.000 mq di nuova costruzione costituiti da parcheggi, 6 edifici per la cantieristica e una superficie libera totale di 40.000mq destinati alla cantieristica.

Gli edifici restaurati saranno destinati a: negozi specializzati e servizi di cambusa, uffici di servizio e direzionali del porto, banca, artigianato a servizio delle imbarcazioni, saloni espositivi, Yachting Club, strutture ricettive e residence.