

“Brin 69- Recupero complesso industriale ex Mecfond”

La città si estende e si trasforma, rigenerando al suo interno vaste aree industriali ormai dismesse

- **localizzazione:** quartiere Poggioreale
- **soggetto realizzatore:** Aedifica s.r.l.
- **costo complessivo:** circa 30 milioni di euro
- **dati dimensionali:** 110.000 mc su piano terra e tre livelli principali
- **interventi previsti:** attività terziarie, produttive e commerciali, autorimessa, residenze universitarie
- **tempi di realizzazione:** conclusione investimento anno 2011- lavori in corso

Descrizione del progetto

L'area orientale di Napoli rinasce a nuova vita, diventando parte di una moderna società in trasformazione: l'Ospedale del Mare, la riqualificazione dell'ex area Feltrinelli, il porto di Vigliena, la Villa del Popolo, la Città della Musica, l'ampliamento del Centro Direzionale sono alcuni dei grandi progetti già avviati e che trasformeranno il paesaggio nel giro di pochi anni.

In questa cornice di profonde trasformazioni urbanistiche sta nascendo “BRIN 69”, a meno di 2,5 km. da piazza Municipio, all'interno della zona franca urbana, in prossimità degli svincoli autostradali, della tangenziale e dell'aeroporto di Capodichino, facilmente accessibile anche con la metro e la rete tranviaria veloce.

L'innovativa struttura, interamente dedicata alla produzione di beni e servizi, nascerà da un opificio dismesso dei primi del '900 ed è stata progettata per creare un contenitore per uffici e locali commerciali che fosse al tempo stesso all'avanguardia ma anche rispettoso della memoria storica del sito.

L'inalterata funzione produttiva esalterà lo “spirito originario” del complesso, conservando buona parte degli elementi di archeologia industriale e soprattutto la caratteristica struttura portante delle due navate in carpenteria metallica.

Il progetto prevede la realizzazione di 74 unità funzionali oltre ad un parcheggio multipiano, per una superficie complessiva di circa 27.000 mq, oltre agli spazi esterni destinati a verde, viabilità e parcheggio e sarà ultimato a fine 2011.

- Unità modulabili al piano terra per attività produttive/commerciali dotate di ampie vetrine su via Brin o sul viale interno, alcune di esse su due livelli, tutte con altezza interna fino a 7,5 mt. che consente la realizzazione di ampi soppalchi.

- Moderni spazi in loft ai piani superiori con ampie possibilità di personalizzazione. I notevoli volumi, le ampie vetrate e la scenografica corte interna rendono questi ambienti ideali per studi, showroom e uffici di rappresentanza e servizi.
 - Completano il comparto, l'autorimessa che si sviluppa su tre livelli, gli spazi esterni, le aree a verde, e i due lotti limitrofi. Il primo ristrutturato nel 2007, è utilizzato da aziende e studi professionali.
- Il secondo, destinato a Residenze Universitarie è in corso di ristrutturazione e sarà ultimato a dicembre 2010.