

“Recupero Urbano Rione S. Alfonso”

Un quartiere dal volto nuovo grazie a una riqualificazione permanente

- **localizzazione:** quartiere Poggioreale
- **soggetto promotore:** A.T.I. PA.CO. - Pacifico Costruzioni S.p.A., CO.GE.PA. Costruzioni Generali S.p.A., Enrico Del Gaudio S.p.A. e Credendino Costruzioni S.p.A.
- **costo complessivo:** 27 milioni di euro
- **dati dimensionali:** superficie territoriale 140.600 mq, superficie fondiaria 18.000 mq
- **interventi previsti:** ristrutturazione urbanistica dell'area occupata dal vecchio Rione Sant' Alfonso mediante la realizzazione, a carico di soggetti privati in cambio della realizzazione di infrastrutture pubbliche a servizio del nuovo quartiere Sant'Alfonso, di edifici destinati alle attività di tipo manifatturiera, artigianale, di terziario e di servizio alla produzione
- **tempi di realizzazione:** da settembre 2010 a dicembre 2013

Descrizione del progetto

Un nuovo volto per il Rione S.Alfonso, attraverso un programma di recupero da 33 milioni di euro.

Il progetto s'impegna ad attuare una **riqualificazione permanente, con interventi significativi come l'asilo nido, il parcheggio, gli impianti sportivi, e la ricomposizione dell'isolato privato**, riqualificando contestualmente anche tutti gli spazi di connessione e trasporto.

L'intervento privato **propone un nuovo complesso edilizio urbano con varie attività dalla produzione al terziario fino al commercio**, costruendo al suo interno una grande corte alberata che ne definisce la figura complessiva.

I progetti verranno attuati dall'A.T.I., costituita da PA.CO. Pacifico Costruzioni S.p.A. - CO.GE.PA. Costruzioni Generali S.p.A.- Enrico Del Gaudio S.p.A. - Credendino Costruzioni S.p.A.