

“Riqualificazione Ex Isola 8”

Per completare il Centro Direzionale, un’ambiziosa “cerniera” tra metropolitana e parco urbano

- **localizzazione:** Poggioreale
- **soggetto promotore :** Consorzio per il comparto CD
- **costo complessivo:** circa 250 milioni di euro
- **dati dimensionali:** residenze 52.500mq, uffici 2.300mq, albergo 10.000mq, commercio 4.150mq, piazza 8.400mq, parco 33.000 mq.
- **interventi previsti:** Il completamento del Centro Direzionale vede anche l’attuazione delle cubature previste nell’ex Isola 8, un intervento per circa 210.000 mc destinati a residenze, attività commerciali e per la produzione di beni e servizi, da realizzare con l’attuazione di un piano urbanistico nelle aree ubicate nel quadrante nord occidentale dell’ambito 10.2. a ovest dello svincolo della SS162
- **tempi di realizzazione:** conclusione investimento anno 2015

Descrizione del progetto

Il lotto si configura come **una cerniera tra la futura stazione della metropolitana “Tribunali” e il parco urbano** che attraversa da nord a sud tutto l’ambito nel punto di contatto con il Centro Direzionale.

Oltre all’attraversamento principale, vanno considerati **altri flussi che nel futuro si andranno ad incrementare grazie al potenziamento della rete stradale, primaria e secondaria, e alla realizzazione di nuove attrezzature collettive sia pubbliche che private, oltre a quelle dalla Procura e del Tribunale.**

L’insediamento che si andrà a realizzare si dovrà connettere anche con tutte le altre opere previste nel completamento del Centro Direzionale promosso da Agorà 6, in particolare con la piazza pubblica intorno alla quale si realizzeranno le attrezzature collettive come la piscina, il campo sportivo, il multisala ecc....

In sintesi un sistema "morbido" di oggetti che possa mettere in comunicazione due parti della città che ad oggi non comunicano dove lo spazio pubblico diventi un nuovo punto di riferimento per un quartiere che è in forte espansione.

Comitato NEST