

MASTERPLAN DI SVILUPPO D'AREA

RIEPILOGO INIZIATIVE PRIVATE ATTIVABILI CON EVIDENZIAMENTO PROBLEMATICHE

INIZIATIVE PRIVATE AVENTI CONTENUTO ANCHE RESIDENZIALE

N	SOGGETTO ATTUATORE	PROGETTO	AMBITO	ZON.NE	NOTE SU PROBLEMATICHE	INTERVENTO ASSENTITO/ASSENTIBILE						NUOVO INTERVENTO						DIFFERENZA					
						SLP RESIDENZIALE	ALTRA DESTINAZIONE	TOTALE	(ALLOGGI)	(VANI)	(ABITANTI)	SLP RESIDENZIALE	ALTRA DESTINAZIONE	TOTALE	(ALLOGGI)	(VANI)	(ABITANTI)	SLP RESIDENZIALE	ALTRA DESTINAZIONE	(ALLOGGI)	(VANI)	(ABITANTI)	
1	Q8 PETROLEUM	Riqualificazione urbana dell'area deposito Q8	13	G, Fc	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA: Incremento a parità di cubature delle superfici residenziali fino al 49%	50.361	250.610	300.971	763	2.686	1.679	147.476	153.495	300.971	2.234	7.865	4.916	97.115	-	97.115	1.471	5.179	3.237
2	ENI SPA	Riqualificazione dell'area ENI dell'ex deposito AGIP	13	Fc	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA: Incremento a parità di cubature delle superfici residenziali fino al 49%	2.835	14.143	16.978	43	151	95	8.319	8.659	16.978	126	444	277	5.484	-	5.484	83	292	183
3	CDP IMM.RE (ICMI)	Completamento della riqualificazione e riconversione ex area ICMI	13	Da, Db	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA: Incremento a parità di cubature delle superfici residenziali fino al 49%	9.000	56.300	65.300	136	480	300	31.997	33.303	65.300	485	1.707	1.067	22.997	-	22.997	348	1.227	767
4	CONSORZIO COMPARTO CD	Completamento dell'ex Isola 8 del Centro Direzionale di Napoli	10	Db	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA: Ripristino indice fondiario per terzi lottizzatori	27.736	30.834	58.570	420	1.479	925	43.927	14.642	58.570	666	2.343	1.464	16.191	-	16.191	245	864	540
5	PA.CO. S.p.A.	Programma di Recupero Urbano Rione S.Alfonso	11	Bb	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: a parità di cubature di superfici residenziali fino al 49% della superficie totale	-	18.000	18.000	-	-	-	8.820	9.180	18.000	134	470	294	8.820	-	8.820	134	470	294
6	CDP IMM.RE MANUFATTURA TABACCHI	Riqualificazione dell'area ex Manifattura Tabacchi	12	Da, Db	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA: riduzione comparto con elimin. terzi e realiz. Inter. di recupero nelle more della stipula convenzione	64.000	70.000	134.000	970	3.413	2.133	64.000	70.000	134.000	970	3.413	2.133	-	-	-	-	-	-
65.660						153.932	439.887	593.819	2.332	8.210	5.131	304.539	289.279	593.819	4.614	16.242	10.151	150.607	-	150.607	2.282	8.032	5.020
						SLP RESIDENZIALE	ALTRA DESTINAZIONE	TOTALE	(ALLOGGI)	(VANI)	(ABITANTI)	SLP RESIDENZIALE	ALTRA DESTINAZIONE	TOTALE	(ALLOGGI)	(VANI)	(ABITANTI)	SLP RESIDENZIALE	ALTRA DESTINAZIONE	(ALLOGGI)	(VANI)	(ABITANTI)	

INIZIATIVE PRIVATE NON AVENTI CONTENUTO RESIDENZIALE

N	SOGGETTO ATTUATORE	PROGETTO	AMBITO	ZON.NE	NOTE SU PROBLEMATICHE	INTERVENTO ASSENTITO/ASSENTIBILE		NUOVO INTERVENTO		DIFFERENZA	
						SLP PRODUTTIVO/COMMERCIALE mq	MC	SLP PRODUTTIVO/COMMERCIALE mq	MC	SLP PRODUTTIVO/COMMERCIALE	MC
7	GED IMM.RE srl (Ferraris)	Adeguamento e rifunzionalizzazione di un immobile con destinazione terziaria	12e	Db	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: Adeguamento dei prospetti ed aumento superficie a parità di volumetria						
8	MATA SRL	Realizzazione di una struttura a scala urbana, commerciale, per il tempo libero e parco urbano	12 e 18	Db, Fc Fe, Fc	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA: Realizzazione di un Urban Leisure Center e di parchi urbani con diritti edificatori trasferiti e riduzione delle superfici	130.026		106.284		-	23.742
9	LUIGI ESPOSITO E FIGLI srl	Ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un complesso produttivo	13	Fc	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: a parità di volumi mantenendo destinazione d'uso prevalente				113.800		
10	PA.CO. S.p.A.	Recupero e rifunzionalizzazione del complesso industriale ex Interfan	15	Db	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: Adeguamento dei prospetti ai frazionamenti realizzabili in manutenzione straordinaria						104.000
11	IMBALLPLAST SPA	Ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un complesso produttivo	15	Db	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA a parità di volumi mantenendo destinazione d'uso prevalente						60.500
12	COLELLA INDUSTRIA spa	Ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un complesso produttivo	15	Da, Db	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: Adeguamento dei prospetti ai frazionamenti realizzabili in manutenzione straordinaria						215.000
13	MAIONE	Riqualificazione di un complesso immobiliare in via Ferrante Imparato	NO	Da, Db	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: a parità di volumi mantenendo destinazione d'uso prevalente						54.800
14	GED IMM.RE srl (gianturco)	Adeguamento e rifunzionalizzazione di un immobile con destinazione terziaria	NO	Bb	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: Ampliamento laboratori con cambio di destinazione parte delle volumetrie destinate a parcheggio						
15	S.I.M. srl	Ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un complesso produttivo	NO	Bb	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: a parità di volumi mantenendo destinazione d'uso prevalente						51.700
1.585.663						634.489		1.561.921		637.324	
-						-		-		23.742	
-						-		-		15.335	
						SLP PRODUTTIVO/COMMERCIALE mq	MC	SLP PRODUTTIVO/COMMERCIALE mq	MC	SLP PRODUTTIVO/COMMERCIALE	MC